LOCAL REALITY



PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT | BALKÓN A KLIMATIZÁCIA | PETRŽALKA



250 000 €

+ provízia rk

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Budatínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*63.62 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*63.62 m^2*	*Celková plocha:*	*63.62 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*5.33 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Cena vonkajších parkovacích miest:*	*15000 €*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality Vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s balkónom, nachádzajúci sa v obľúbenej časti bratislavskej Petržalky na Budatínskej ulici.

Byt s celkovou podlahovou plochou 63,62 m² a balkónom o výmere 5,33 m² ponúka príjemný priestor na každodenné bývanie. Nachádza sa na 4. poschodí z 12 v polyfunkčnom bytovom dome Tatrapanonia, ktorý disponuje dvomi výťahmi.

Dispozične je byt riešený prakticky a pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne a oddeleného WC.

Veľkým benefitom je kúpeľňa, ktorá disponuje vaňou aj samostatným sprchovacím kútom.

Pre komfort počas celého roka je byt vybavený klimatizáciou v obývacej izbe aj spálni. Samozrejmosťou sú plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere a kombinácia laminátových podláh s dlažbou.

K bytu je možné dokúpiť ***vlastné vonkajšie parkovacie miesto za cenu 15 000 €.***

Mesačné náklady predstavujú približne 160 € vrátane elektriny pri jednej osobe.

Budatínska ulica ponúka praktické mestské bývanie v Petržalke s dostupnosťou občianskej vybavenosti a služieb. Lokalita poskytuje dobré možnosti každodenného fungovania, či už ide o nákupy, služby alebo dopravné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.

CENA

250 000 € + provízia rk

Parkovacie miesto: ***15 000 €.***

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi Vám byt predstavíme a poskytneme všetky potrebné informácie.





č. A403 - 2 izb.byt	
2 PREDSIEŇ	8,
3 OBÝVACÍ PRIESTOR	27,
4 KUCHYŇA	6,
5 IizBA	12,
6 KÚPEĽŇA	4,
7 WC	1,
8 SKLAD	2,
9 BALKÓN	5,
spolu BYT Č.A403 - 2 izb.byt	63



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Halahijová***
Telefón: ***+421903817889***
E-mail: ***halahijova@localreality.sk***