LOCAL REALITY



MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT S LODŽIOU PRI DRAŽDIAKU - PETRŽALKA



650 €/mesiac

+ 250€ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Topoľčianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*47 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*47 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*47 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality Vám ponúka na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt s lodžiou na Topoľčianskej ulici v bratislavskej Petržalke. Byt sa nachádza v novostavbe v obľúbenej lokalite neďaleko prírodného jazera Draždiak, ktorá spája komfort mestského bývania s blízkosťou prírody.

Byt disponuje úžitkovou plochou 47 m² a nachádza sa na 4. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. Je orientovaný na juh, vďaka čomu ponúka príjemne presvetlený interiér.

Dispozične pozostáva zo:

- vstupnej predsiene s dvomi vstavanými skriňami,

- samostatnej spálne so vstavanou skriňou a pracovným miestom vhodným na home office,

- obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na lodžiu,

- kúpeľne s vaňou a práčkou,

- samostatnej toalety.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, elektrickej rúry, mikrovlnnej rúry, varnej dosky a chladničky s mrazničkou.

Veľkým benefitom je dostatok úložného priestoru vďaka trom vstavaným šatníkovým skriniam. Optický internet je zahrnutý v cene nájmu.

Jednou z najväčších predností tejto ponuky je jej poloha. Len 3 minúty pešo sa nachádza obľúbené jazero Draždiak s priľahlým lesoparkom, ktoré ponúka možnosti na kúpanie, šport, bicyklovanie či príjemné prechádzky.

V bezprostrednom okolí nájdete potraviny BILLA, reštaurácie, pizzeriu, fitness centrum aj zdravotné stredisko.

Výborná je aj dopravná dostupnosť:

- autobusová zastávka priamo pred bytovým domom,

- električková zastávka približne 4 minúty pešo,

- centrum Bratislavy približne 11 minút električkou,

- cyklotrasa smerujúca do centra mesta.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomné: 650 € / mesiac

Energie a internet: 250 € / mesiac

Celková cena: 900 € / mesiac

Garážové parkovacie miesto: možnosť prenájmu za 50 € / mesiac

Byt je voľný ihneď. Prenájom je vhodný pre 1 až 2 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá ***depozit vo výške jedného mesačného nájmu vrátane energií, teda 900 € + provízia RK vo výške 900€***

Ak hľadáte moderné bývanie s kompletným zariadením, výbornou dostupnosťou a prírodou doslova na dosah, tento byt môže byť ideálnou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Halahijová***
Telefón: ***+421903817889***
E-mail: ***halahijova@localreality.sk***