LOCAL REALITY



NA PREDAJ | MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTIM - SLOVENSKÝ GROB



178 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Ulica:	*Dúhová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*52 m²*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*52 m²*	*Celková plocha:*	*56 m²*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*4 m²*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Energetický certifikát:	*B*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality ponúka na predaj svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt na Dúhovej ulici v Slovenskom Grobe. Byt s obytnou plochou 52 m² a balkónom s výmerou 4 m² sa nachádza na 3. poschodí tehlového, zatepleného bytového domu s výťahom.

Juhozápadná orientácia prináša do bytu príjemné popoludňajšie svetlo a klimatizácia zabezpečuje komfort aj počas teplých dní. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a predstavuje vhodnú voľbu pre jednotlivca, pár či ako investícia na prenájom.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dispozíciu tvorí vstupná chodba s priestrannou skriňou, obývacia izba spojená s plne vybavenou kuchyňou, samostatná spálňa a kúpeľňa spojená s WC. Z obývacej časti je vstup na balkón s príjemným výhľadom, ktorý ponúka priestor na rannú kávu či oddych.

Spálňa je zariadená šatníkovou skriňou a posteľou s úložným priestorom. Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane nábytku a elektrospotrebičov. Všetky okná sú vybavené interiérovými žalúziami. K dispozícii sú všetky inžinierske siete a optický internet.

PARKOVANIE

K bytu je možné dokúpiť garážové parkovacie miesto na spodnom podlaží bytového domu. Výťah zabezpečuje pohodlný prístup od parkovacieho miesta až k bytu, vďaka čomu sa dostanete k autu „suchou nohou“. Bytový dom ponúka bezbariérový prístup.

LOKALITA

Slovenský Grob ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Pezinka a Bratislavy. Približne do 4 minút autom sú dostupné železničná stanica v Grinave – Pezinku, predajne Kaufland, Tesco a Lidl, fitnescentrum aj obchodné centrá Molo a Klokan.

Okolie je známe husacími tradíciami a vinohradníckou atmosférou. Blízkosť Malých Karpát poskytuje možnosti na turistiku, prechádzky a aktívny oddych.

HLAVNÉ VÝHODY

Celková plocha 56 m² vrátane balkóna.

Kompletné zariadenie a možnosť okamžitého nasťahovania.

Juhozápadná orientácia a klimatizácia.

Tehlový, zateplený bytový dom s výťahom.

Bezbariérový prístup.

Možnosť garážového parkovania s priamym prístupom výťahom.

Optický internet.

Pokojná lokalita s dostupnosťou do Pezinka a Bratislavy.

CENA

Cena bytu je 178 900 € + provízia realitnej kancelárie.

Cena garážového parkovacieho miesta je 15 000 €.

Celková cena bytu s parkovacím miestom je 193 900 € + provízia realitnej kancelárie.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte telefonicky alebo e-mailom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Hrnčířová***
Telefón: ***0914277076***
E-mail: ***hrncirova@localreality.sk***