LOCAL REALITY



NA PREDAJ BEZBARIEROVÝ 3 IZBOVÝ BYT V BRATISLAVE-RUŽINOV



244 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Andreja Mráza*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Úžitková plocha:	*69.74 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Zastavaná plocha:	*69.74 m^2*	*Celková plocha:*	*69.74 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*2.6 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*
Energetický certifikát:	*B*	*Orientácia:*	*Východ*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj bezbariérový 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcií v Bratislave – Ružinove časť Pošeň. Nachádza sa na zvýšenom prízemí zatepleného bytového domu. Úžitková plocha bytu bez pivnice je 69,74 m².

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je ihneď obývateľný. Zároveň ponúka priestor upraviť si interiér podľa vlastného vkusu.

Dispozícia:

Obývačka prepojená s kuchyňou

Nepriechodná spálňa

Nepriechodná detská izba

Predsieň, ktorá je uspôsobená aj na parkovanie bicykla priamo na chodbe

Chodba z ktorej sa vchádza do všetkých izieb

Kúpeľňa

Samostatné WC

Šatňa s výmerou 5,45 m²

Murovaná pivnica s výmerou 2,60 m².

Všetky okná sú orientované na východ s výhľadom na zeleň.

Stav a vybavenie:

Kúpeľňa je kompletne zrekonštruovaná. Má veľkoformátový obklad, sprchovací kút typu walk-in so sklenenou zástenou a lineárnym odtokom, umývadlo so skrinkou a zrkadlovú skrinku. Samostatné WC má závesnú misu so zabudovanou nádržkou.

V obývacej izbe a časti chodby sú parkety zbrúsené a nanovo lakované. V spálni a detskej izbe sa zachovali pôvodné drevené parkety, ktoré boli dlhodobo chránené kobercom. V predsieni a časti chodby je dlažba.

Kuchynská linka je pôvodná a plne funkčná. Súčasťou vybavenia je vstavaná umývačka riadu, práčka, elektrická rúra a plynová varná doska.

Úložný priestor poskytujú vstavané skrine na chodbe a veľká šatníková skriňa s posuvnými dverami v predsieni.

V byte je medená elektroinštalácia; prívodné vedenie do poistkovej skrine bolo nedávno vymenené. Interiérové dvere a zárubne sú drevené, v tmavom odtieni.

Bezpečnosť a bytový dom:

Do bytu vedie bezbariérový prístup. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, značky Sherlock. Okná majú vymenené kovania s bezpečnostnými prvkami proti vlámaniu. Vstup do bytového domu je na čip a v pivničnej časti boli osadené nové bezpečnostné dvere.

Bytový dom je zateplený, má vymenené stúpačky a nový výťah.

Lokalita a parkovanie:

Pošeň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Základná škola sa nachádza priamo oproti domu; materská škola, obchody, lekáreň, pošta aj zastávky MHD sú v pešej dostupnosti. V blízkosti je Štrkovecké jazero.

Parkovanie funguje v rezidenčnej zóne PAAS. Nový majiteľ si po prihlásení trvalého pobytu môže vybaviť rezidenčnú parkovaciu kartu.

Cena a podmienky predaja:

Cena: 244 900 € + Provízia pre RK
Mesačné náklady: približne 220 €

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a hypotéky. Súčasťou predaja je spoluvlastnícky podiel na pozemku. Byt je voľný ihneď po podpise zmlúv. Predáva sa bez nábytku; ponechanie časti zariadenia je možné po dohode.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Hrnčířová***
Telefón: ***0914277076***
E-mail: ***hrncirova@localreality.sk***