LOCAL REALITY



Priestranný 4-izbový byt s terasou | Kaplinská ulica, Bratislava – Rača



599 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Kaplinska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*154 m²*
Zastavaná plocha:	*154 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Rok kolaudácie:	*2006*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*154 m²*
Orientácia:	*Juh, Západ, Východ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality ponúka na predaj veľkorysý 4-izbový byt s obytnou plochou 154 m², zastrešenou terasou a balkónom na Kaplinskej ulici v Bratislave – Rači. Byt zaujme nadštandardným priestorom, praktickou dispozíciou a príjemnými výhľadmi do zelene.

Nachádza sa na 2. poschodí zo 4 v bytovom dome z roku 2006 s výťahom. Dom má iba šesť bytov, čo vytvára komornejšie prostredie na bývanie. Orientácia na východ, juh a západ zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Dispozícia a vybavenie

Dispozícia bytu poskytuje dostatok priestoru na spoločné chvíle aj súkromie jednotlivých členov domácnosti. Tvorí ju:

plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi a samostatnou komorou,

priestranná obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou,

tri samostatné izby,

samostatný pochôdzny šatník,

dve kúpeľne,

samostatné WC,

zastrešená terasa s výmerou 16 m²,

balkón s výmerou 9 m², prístupný z jednej z izieb.

Jedna z kúpeľní je prístupná priamo zo spálne a disponuje sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom. Druhá kúpeľňa je vybavená veľkým sprchovacím kútom, vaňou a umývadlom. K dispozícii je aj ďalšie samostatné WC.

Byt sa predáva zariadený. V hlavnej časti je osadená klimatizácia a okná sú vybavené vonkajšími žalúziami a sieťkami proti hmyzu.

Úložné možnosti dopĺňajú dve pivnice a spoločné priestory domu – sklad a kočikáreň, využiteľná aj na odkladanie bicyklov.

Terasa a balkón s výhľadom do zelene

Priestranná zastrešená terasa ponúka miesto na posedenie, stolovanie či oddych na čerstvom vzduchu. Ďalším benefitom je samostatný balkón. Výhľady do zelene a bezprostredná blízkosť prírody dotvárajú príjemnú atmosféru bývania.

Samostatná garáž pre dve autá

K bytu patrí samostatná garáž pre dve autá na −1. podlaží, ktoré je dostupné výťahom. Okrem pohodlného parkovania poskytuje aj ďalší priestor na uskladnenie vecí.

Výhody nehnuteľnosti

Nadštandardná obytná plocha 154 m².

Zastrešená terasa 16 m² a balkón 9 m².

Tri samostatné izby a priestranná denná časť.

Dve kúpeľne a samostatné WC.

Vybavená kuchyňa so samostatnou komorou.

Samostatný šatník a dve pivnice.

Orientácia na tri svetové strany – východ, juh a západ.

Klimatizácia, vonkajšie žalúzie a sieťky proti hmyzu.

Bytový dom s výťahom a iba šiestimi bytmi.

Samostatná dvojgaráž.

Výhľady do zelene a príroda na dosah.

Lokalita

Kaplinská ulica v Bratislave – Rači ponúka spojenie pokojného bývania v blízkosti prírody s dostupnosťou do mesta. Okolie poskytuje možnosti na prechádzky, šport aj oddych v zeleni, čo ocenia rodiny i záujemcovia o aktívny životný štýl.

Byt je vhodnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú priestranné rodinné bývanie, dostatok úložných priestorov a komfort parkovania dvoch áut vo vlastnej garáži.

Cena

Byt: 599 000 €

Samostatná garáž pre dve autá: 30 000 €

Celková cena bytu s garážou: 629 000 €

Provízia pre RK

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Karin Beganyiová***
Telefón: ***0944187950***
E-mail: ***asistent@localreality.sk***