LOCAL REALITY



# MODERNÝ 2i BYT S BALKÓNOM V NOVOSTAVBE SLNEČNICE | PETRŽALKA



**850 €/mesiac**
*(vrátane energií)*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava V* |
| *Obec:* | *Bratislava-Petržalka* |
| *Ulica:* | *Fialová* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *42 m²* | *Výťah:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *42 m²* | *Rok výstavby:* | *2025* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Celková plocha:* | *42 m²* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Plocha balkóna:* | *7 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V NOVOSTAVBE SLNEČNICE UNIQ – PETRŽALKA*

*Hľadáte moderné bývanie v príjemnom prostredí, kde máte všetko potrebné na dosah? Ponúkame na prenájom štýlový 2-izbový byt v novostavbe Slnečnice UNIQ na Fialovej ulici v Bratislave – Petržalke.*

*Byt s celkovou výmerou 42 m² vrátane priestranného 7 m² balkóna sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v novostavbe s výťahom, skolaudovanej v roku 2025.*

*Byt je prakticky a moderne riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou časťou, oddelenej spacej časti a kúpeľne s WC.*

*Kuchynská linka vyrobená na mieru je vybavená kombinovanou chladničkou s mrazničkou, elektrickou rúrou, sklokeramickou varnou doskou a umývačkou riadu. Súčasťou je aj barový pult s dvoma*

*barovými stoličkami.*

*Spacia časť ponúka posteľ a vstavanú šatníkovú skriňu vyrobenú na mieru. Od obývacej časti ju elegantne oddeľuje drevený lamelový paraván.*

*Kúpeľňa disponuje sprchovacím kútom, umývadlom a práčkou.*

*Veľkým benefitom je balkón s výmerou 7 m², na ktorý je samostatný vstup z obývacej aj spacej časti. Vďaka juhozápadnej orientácii si tu môžete vychutnať príjemné popoludňajšie slnko.*

*Byt sa prenajíma čiastočne zariadený, čo novému nájomcovi umožňuje dotvoriť si obývaciu časť podľa vlastného vkusu.*

*Projekt Slnečnice patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality Bratislavy. Ponúka moderné mestské bývanie v príjemnom prostredí s množstvom zelene a občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.*

*V pešej dostupnosti nájdete obchody, reštaurácie, kaviarne, služby, detské ihriská, školy aj škôlky. Samozrejmosťou je dostupnosť MHD a možnosti na šport, relax a prechádzky.*

***CENA A DOSTUPNOSŤ***

- *Mesačné nájomné:* ***850 € vrátane energií***
- ***Depozit: 850 € + provízia RK 850€***
- *Dostupnosť: od* ***1. 12. 2026***
- *Obhliadky: možné už teraz*

*Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie v novostavbe a obľúbenej lokalite Bratislavy.*

*Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si termín osobnej obhliadky.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Monika Halahijová***
*Telefón:* ***+421903817889***
*E-mail:* ***halahijova@localreality.sk***