LOCAL REALITY



# Na prenájom priestranný, kompletne zariadený 3-izbový byt – Miloslavov



**850 €/mesiac**

*+ Provízia pre RK*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Miloslavov* |
| *Ulica:* | *Agatova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet izieb:* | *3* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Úžitková plocha:* | *148 m²* | *Celková plocha:* | *148 m²* |
| *Zastavaná plocha:* | *148 m²* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Local Reality Vám ponúka na prenájom svetlý 3-izbový byt s veľkorysou výmerou 148 m², ktorý sa nachádza na Agátovej ulici v obľúbenej časti Miloslavova – Alžbetin Dvor. Byt zaujme priestranným a udržiavaným interiérom, praktickým vybavením a dostatkom úložného priestoru.*

*ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE*

- *Výmera: 148 m²*
- *Počet izieb: 3*
- *Stav: kompletne zariadený, čistý a udržiavaný*
- *Vykurovanie: vlastný plynový kotol*

● *Dostupnosť: od 1. januára 2027*

● *Parkovanie: bezplatné priamo na ulici*

*VYBAVENIE BYTU*

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia je moderná kuchynská linka s americkou chladničkou a umývačkou riadu. K dispozícii je aj veľká špajza, ktorá poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie potravín a kuchynských potrieb.*

*Komfort bývania dopĺňa klimatizácia, práčka a samostatná sušička bielizne. Praktickou výhodou je vlastná technická a skladovacia miestnosť priamo v byte. Vykurovanie zabezpečuje vlastný plynový kotol, ktorý umožňuje reguláciu teploty podľa individuálnych potrieb.*

*VÝHODY PRENÁJMU*

● *Veľkorysá výmera 148 m²*

● *Kompletne zariadený interiér*

● *Klimatizácia a plné vybavenie spotrebičmi*

● *Priestranná špajza a samostatná technická a skladovacia miestnosť*

● *Vlastné plynové vykurovanie*

● *Pokojné prostredie s dostupnosťou do Bratislavy*

● *Bezplatné parkovanie na ulici*

*LOKALITA*

*Alžbetin Dvor je vyhľadávanou časťou Miloslavova, ktorá ponúka pokojné bývanie s občianskou vybavenosťou v blízkosti. Dostupnosť do Bratislavy zabezpečuje vlakové spojenie aj napojenie na rýchlostnú cestu R7.*

*CENA 850 + 250 energie*

*Depozit 2x mesačný nájom 2x 850*

*PROVÍZIA REALITNEJ KANCELÁRIE: 800 €*

*Obhliadky sú možné od 01. 12. 2026*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Peter Laca***
*Telefón:* ***0918481591***
*E-mail:* ***laca@localreality.sk***