LOCAL REALITY



2-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII | 76 m² | CENTRUM BRATISLAVY



1 200 €/mesiac
(vrátane energií)

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Hollého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Úžitková plocha:	*76 m²*	*Celková plocha:*	*76 m²*
Zastavaná plocha:	*76 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt s výmerou 76 m², situovaný na Hollého ulici v Starom Meste, v bezprostrednej blízkosti historického centra Bratislavy.

Byt aj bytový dom prešli kompletnou rekonštrukciou v roku 2023. Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom a prenajíma sa kompletne zariadený, pripravený na nasťahovanie.

Byt ponúka dve izby s praktickým dispozičným riešením a dostatkom priestoru na pohodlné bývanie.

Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so spotrebičmi, chladnička, práčka, posteľ a šatníkové skrine. K dispozícii je aj internet.

Veľkým benefitom je pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Byt sa nachádza na Hollého ulici, v bezprostrednej blízkosti hotela Kyjev a obchodného domu Prior.

V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, reštaurácie, kaviarne, služby

aj zastávky električiek. Výborná dostupnosť MHD zabezpečuje pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.

Ideálne bývanie pre pár, pracujúceho profesionála alebo študenta, ktorý ocení priestranný interiér a mestský život priamo v centre.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 1 200 € vrátane energií

Provízia RK: 1000€

Minimálna doba nájmu: 12 mesiacov

Dostupnosť: od konca decembra 2026

Fajčenie: nepovolené

Domáce zvieratá: povolené

Ak hľadáte priestranné a kompletne zariadené bývanie priamo v centre Bratislavy, táto ponuka môže byť práve pre vás.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Halahijová***
Telefón: ***+421903817889***
E-mail: ***halahijova@localreality.sk***