LOCAL REALITY



Štýlový 2 izbový byt s priestrannou predzáhradkou | Bory



840 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Podnájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76.88 m^2*		
Zastavaná plocha:	*37.49 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*76.88 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie s vlastným vonkajším priestorom, kde si môžete vychutnať rannú kávu na terase, oddych po práci či príjemné chvíle na čerstvom vzduchu?

Ponúkame na prenájom štýlový, moderne zariadený byt s vlastnou predzáhradkou v obľúbenom rezidenčnom projekte Bory Na Hrádzi na ulici Mateja Encingera v Bratislave – Devínskej Novej Vsi.

Byt disponuje interiérovou plochou 37,49 m² a súkromnou predzáhradkou s výmerou až 39,39 m². Spolu tak získate 76,88 m² priestoru na bývanie a relax – ideálnu kombináciu komfortného interiéru a vlastného kúska zelene.

Nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží šesťpodlažného bytového domu s výťahom. Byt aj predzáhradka sú orientované na východ, vďaka čomu si môžete užívať príjemné ranné svetlo. Ide o novostavbu skolaudovanú v septembri 2024.

Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a spacia časť je elegantne oddelená dreveným lamelovým

paravánom, ktorý prirodzene vytvára dennú a nočnú zónu a zároveň zachováva vzdušnosť celého priestoru. Veľkým benefitom je priamy vstup na predzáhradku z obývacej aj spacej časti bytu. Byt je čiastočne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru a pripravený na komfortné bývanie.

Nájom: 690 €

Energie: 150 €

Celková mesačná platba: 840 €

Prvá platba je mesačný nájom + depozit + provízia RK

Byt sa prenajíma bez parkovacieho státia, no radi Vám s prenájmom parkovacieho miesta pomôžeme.

Byt je aktuálne prenajatý. Voľný je od 15. decembra 2026. Obhliadky sú možné po predchádzajúcej dohode aj počas trvania súčasného nájmu. Pre dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Kristína Mader***
Telefón: ***+421944284592***
E-mail: ***mader@localreality.sk***