LOCAL REALITY



PREDAJ | 3-izbový byt so stredomorskou záhradou a krytou terasou



229 000 €

+ Provízia pre RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Horná Potôň*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*84.85 m^2*	*Celková plocha:*	*113.57 m^2*
Zastavaná plocha:	*113.57 m^2*	*Terasa plocha:*	*13.57 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový prízemný byt s vlastnou záhradou v lokalite Horná Potôň – Benková Potôň. Nehnuteľnosť sa nachádza v upravenej rezidenčnej štvrti so širokými ulicami a pokojným prostredím. Predstavuje príjemnú voľbu pre záujemcov, ktorí hľadajú súkromie, priestor na oddych a dostupnosť Bratislavy.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Podlahová plocha bytu: 84,85 m²

Zastrešená terasa: 13,57 m²

Súkromná záhrada: 190 m²

Zastavaná plocha podľa katastra: 113,57 m²

Umiestnenie: prízemie

Parkovanie: 2 vlastné parkovacie miesta

ZÁHRADA S ATMOSFÉROU STREDOMORIA

Dominantou nehnuteľnosti je starostlivo budovaná záhrada s palmami, vzrastlým olivovníkom a figovníkom. Zastrešená terasa spolu s originálnym grilovacím priestorom La Cocina vytvárajú príjemné zázemie na posedenie s rodinou, stretnutia s priateľmi či každodenný oddych.

Záhrada ponúka súkromie a dovolenkovú atmosféru priamo doma. Bývanie tak spája pohodlie prízemného bytu s výhodami vlastného vonkajšieho priestoru.

LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti Hornej Potône – Benkovej Potône. Napojenie na rýchlostnú cestu R7 umožňuje dostupnosť Bratislavy približne za 25 minút autom, v závislosti od dopravnej situácie.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt na prízemí.

Súkromná záhrada so stredomorskou výsadbou.

Zastrešená terasa a grilovací priestor.

Dve vlastné parkovacie miesta.

Pokojné rezidenčné prostredie.

Dostupnosť Bratislavy po R7.

CENA: 229 000 €

Pôvodná cena 249 000 € bola znížená o 20 000 € z dôvodu plánovaného sťahovania majiteľov do zahraničia. Uprednostnený bude seriózny záujemca s možnosťou rýchleho jednania.

+ Provízia pre RK

Videoobhliadka:
https://youtu.be/APaTMQuj9ro

Viac fotografií, pôdorys a podrobné informácie:
https://oazapoton.sk/

Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Peter Laca***
Telefón: ***0918481591***
E-mail: ***laca@localreality.sk***