LOCAL REALITY



PREDAJ | Svetlý 3-izbový byt s balkónom v centre Dunajskej Stredy



145 000 €

+ Provízia pre RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*74 m^2*	*Poschodie:*	*8*
Zastavaná plocha:	*74 m^2*	*Celková plocha:*	*74 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet garáží:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Local Reality ponúka na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt na Dunajskej ulici, priamo v centre Dunajskej Stredy. Byt zaujme príjemným výhľadom, dostatkom denného svetla a praktickou polohou s občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera: 74 m² vrátane balkóna.

Poschodie: 8., s výťahom.

Bytový dom: zateplený.

Stav: čiastočná rekonštrukcia pred 4 rokmi.

Dostupnosť: pripravený na okamžité bývanie.

Parkovanie: na parkovisku priamo pred bytovým domom.

STAV A CHARAKTER BYTU

Byt je vo veľmi udržiavanom stave a umožňuje nasťahovanie bez potreby okamžitej rekonštrukcie. Umiestnenie na vyššom poschodí prináša pekný výhľad a dostatok prirodzeného svetla. Súčasťou bytu je balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

MOŽNOSŤ DOKÚPENIA GARÁŽE

K bytu je možné dokúpiť samostatnú garáž vzdialenú približne 100 metrov od bytového domu, ktorá poskytne kryté parkovanie alebo dodatočný úložný priestor.

LOKALITA

Dunajská ulica ponúka bývanie priamo v centre Dunajskej Stredy s každodennými službami na dosah. V tesnej blízkosti sa nachádzajú škola, materská škola, Lidl, ďalšie obchody, úrady a zdravotné stredisko. Lokalita je vhodná pre rodiny aj záujemcov, ktorí ocenia pohodlné vybavenie bežných záležitostí bez potreby cestovania autom.

VÝHODY KÚPY

Centrálna poloha s občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Priestranný a svetlý byt s balkónom.

Udržiavaný stav a možnosť okamžitého bývania.

Zateplený bytový dom s výťahom.

Pekný výhľad z vyššieho poschodia.

Parkovanie pred domom a možnosť dokúpenia samostatnej garáže.

CENA

Byt: 145 000 € + provízia pre realitnú kanceláriu.

Samostatná garáž: 22 000 €.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Peter Laca***
Telefón: ***0918481591***
E-mail: ***laca@localreality.sk***