LOCAL REALITY



PREDAJ | Svetlý 3-izbový byt s lodžiou na Šustekovej ulici v Petržalke



255 000 €

vrátane provízie pre Rk

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*67 m^2*
Zastavaná plocha:	*67 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*71 m^2*
Plocha loggie:	*4 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ, Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Local Reality ponúka na predaj svetlý 3-izbový byt v obľúbenej lokalite na začiatku Petržalky, na Šustekovej ulici. Byt zaujme praktickou dispozíciou, samostatnou kuchyňou a zrekonštruovanou lodžiou orientovanou do tichej ulice, ďalej od rušnej cesty.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera bytu: 67 m²

Lodžia: 4 m²

Pivnica: 2 m²

Umiestnenie: 3. nadzemné podlažie zo 6

Stav: staršia čiastočná rekonštrukcia

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt pozostáva z obývacej izby, dvoch samostatných nepriechodných izieb, samostatnej kuchyne a príslušenstva. Dispozícia poskytuje dostatok súkromia a umožňuje využiť izby ako spálňu, detskú izbu či pracovňu.

Súčasťou bytu je priestranná zrekonštruovaná lodžia s výhľadom do pokojnej ulice, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych.

Byt má plastové okná a laminátové podlahy. Staršia čiastočná rekonštrukcia zároveň poskytuje priestor na úpravy podľa vlastného vkusu. K bytu patrí aj pivnica s výmerou 2 m².

V bytovom dome boli vymenené stúpačky a zrekonštruované lodžie.

LOKALITA

Šustekova ulica na začiatku Petržalky ponúka spojenie mestského bývania, občianskej vybavenosti a možností na oddych. V blízkosti sa nachádza Chorvátske rameno a cyklotrasa, ktoré potešia milovníkov prechádzok, behu aj bicyklovania.

V pešej dostupnosti sú obchody, školy, škôlky aj zastávky MHD vrátane električky. Škola a škôlka sa nachádzajú hneď za bytovým domom. Výhodou je aj rýchla dostupnosť do centra Bratislavy.

VÝHODY KÚPY

Praktická dispozícia s dvomi samostatnými nepriechodnými izbami.

Samostatná kuchyňa oddelená od obývacej časti.

Zrekonštruovaná lodžia orientovaná do pokojnej ulice.

Pivnica ako doplnkový úložný priestor.

Vymenené stúpačky a obnovené lodžie v bytovom dome.

Škola a škôlka za domom, čo ocenia najmä rodiny s deťmi.

Blízkosť Chorvátskeho ramena a cyklotrasy na aktívny oddych.

Dobré dopravné spojenie a rýchly prístup do centra.

Možnosť prispôsobiť si interiér vlastným predstavám.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte realitnú kanceláriu Local Reality.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Hrnčířová***
Telefón: ***0914277076***
E-mail: ***hrncirova@localreality.sk***