LOCAL REALITY



PREDAJ | 1-izbový byt so samostatnou kuchyňou v Pezinku



134 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*M.R. Štefanika*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*36 m^2*
Zastavaná plocha:	*36 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*38 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Local Reality ponúka na predaj 1-izbový byt na ulici M. R. Štefánika v Pezinku. Byt zaujme veľkou izbou, samostatnou kuchyňou a mesačnými nákladmi do 150 €. Je vhodnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera bytu: 36 m²

Pivnica: 2 m²

Balkón: 3 m²

Poschodie: 3.

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Mesačné náklady: do 150 €

Cena: 134 000 €

DISPOZÍCIA A STAV BYTU

Byt pozostáva z veľkej obytnej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Oddelená kuchyňa umožňuje využiť hlavnú izbu naplno ako obývaciu a oddychovú časť.

V rámci čiastočnej rekonštrukcie boli osadené plastové okná a položená plávajúca podlaha. K bytu patrí pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Bytový dom má vynovené schodisko a kamerový systém.

LOKALITA

Ulica M. R. Štefánika ponúka bývanie v mestskom prostredí Pezinka s dostupnosťou obchodov, služieb a občianskej vybavenosti. Pezinok je obľúbený pre svoju vinohradnícku atmosféru, historické centrum a možnosti oddychu v okolí Malých Karpát. Výhodou mesta je aj vlakové a autobusové spojenie s Bratislavou.

VÝHODY KÚPY

Samostatná kuchyňa oddelená od obytnej izby.

Veľká izba s možnosťou vytvorenia dennej aj spacej časti.

Samostatné WC pre väčší komfort.

Mesačné náklady do 150 €.

Pivnica s výmerou 3 m² na odkladanie sezónnych vecí.

Plastové okná a plávajúca podlaha ako základ už vykonaných úprav.

Vynovené spoločné priestory a kamerový systém.

Možnosť vlastného bývania aj investičného využitia.

CENA: 134 000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte realitnú kanceláriu Local Reality.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Hrnčířová***
Telefón: ***0914277076***
E-mail: ***hrncirova@localreality.sk***