LOCAL REALITY



Zariadený 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou – Za hradbami, Pezinok



175 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Za hradbami*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*53 m^2*
Zastavaná plocha:	*53 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*59 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh, Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality ponúka na predaj zrekonštruovaný a kompletne zariadený 2-izbový byt na ulici Za hradbami v Pezinku. Byt s výmerou 53 m², ku ktorému patrí balkón s plochou 4 m² a pivnica s výmerou 2 m², sa nachádza na 2. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom.

Vďaka praktickej dispozícii, vybaveniu a mesačným nákladom do 200 € predstavuje príjemnú voľbu na vlastné bývanie aj kúpu s cieľom následného prenájmu.

Dispozícia a vybavenie

Dispozíciu tvorí kuchyňa prepojená s obývacou izbou, samostatná spálňa a kúpeľňa spojená s WC. Balkón poskytuje priestor na oddych a pivnica dopĺňa úložné možnosti bytu.

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektroinštalácie, dlažby a podláh. Predáva sa plne vybavený a zariadený, vrátane klimatizácie a umývačky riadu. Zariadenie zostáva súčasťou predaja, pričom po dohode je možné zabezpečiť aj jeho vypratanie.

Bytový dom a parkovanie

Bytový dom bol zateplený v roku 2022, má vymenené stúpacie rozvody a nový výťah. Parkovanie je možné v okolí bytového domu v súlade s miestnymi pravidlami parkovania.

Lokalita

Ulica Za hradbami sa nachádza v širšom centre Pezinka a ponúka mestské bývanie s dostupnosťou centra a jeho služieb. Lokalitu dopĺňa Aktívny park Za hradbami s priestorom na oddych a detskými hernými prvkami.

Výhody kúpy

Praktická dispozícia so samostatnou spálňou.

Rekonštruovaný byt s vymenenou elektroinštaláciou.

Kompletné zariadenie a vybavenie zahrnuté v predaji.

Klimatizácia a umývačka riadu.

Balkón a samostatná pivnica.

Zateplený bytový dom s novým výťahom a vymenenými stúpačkami.

Mesačné náklady do 200 €.

Možnosť prispôsobiť rozsah ponechaného zariadenia dohode.

Cena: 175 000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Hrnčířová***
Telefón: ***0914277076***
E-mail: ***hrncirova@localreality.sk***