LOCAL REALITY



NA PREDAJ | ÚTULNÝ 2 IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII V RUŽOVEJ DOLINE



265 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Zastavaná plocha:	*60 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2017*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*64 m^2*
Pivnica plocha:	*4 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Local Reality ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 60 m² a pivnicou s výmerou 4 m² na adrese Ružová dolina 26 v bratislavskom Ružinove. Byt má dve samostatné izby, východnú orientáciu a pôvodné drevené parkety, ktoré boli prebrúsené a nalakované. Predáva sa čiastočne zariadený.

Byt a bytový dom

Výmera bytu: 60 m²

Pivnica: 4 m²

Podlažie: vyvýšené prízemie trojpodlažného bytového domu

Kolaudácia bytového domu: 1956

Orientácia: východ

Stav: kompletná rekonštrukcia v roku 2017, výmena okien v roku 2024

Vykurovanie: centrálne

Plyn: do bytu je privedený

Parkovanie: rezidenčné parkovanie v okolí domu

Mesačné náklady

Mesačné náklady predstavujú približne 200 € bez plynu. Pri súčasnom užívaní bytu piatimi osobami sú približne 230 € mesačne bez plynu.

Lokalita

Ružová dolina spája bývanie v zeleni s občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Tesco je približne minútu a Lidl desať minút chôdze od domu. V okolí sa nachádzajú materská a základná škola, základná umelecká škola, knižnica aj detské ihriská. Na prechádzky či venčenie psa poslúžia zelené plochy v okolí a na letný oddych je nablízku kúpalisko Delfín. Z lokality je dobrá dostupnosť do centra Bratislavy aj na diaľnicu.

Výhody kúpy

Dve samostatné izby umožňujú oddeliť dennú a nočnú časť alebo prispôsobiť jednu izbu práci z domu či potrebám rodiny.

Kompletná rekonštrukcia a okná z roku 2024 sú výhodou pri plánovaní výdavkov po kúpe.

Pivnica s výmerou 4 m² poskytuje priestor na sezónne vybavenie a veci, ktoré nepotrebujete mať v byte každý deň.

Dispozícia a služby v pešej dostupnosti robia z bytu praktickú voľbu na vlastné bývanie aj na dlhodobý prenájom.

Cena

265 000 € + provízia pre realitnú kanceláriu

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Karin Beganyiová***
Telefón: ***0944187950***
E-mail: ***asistent@localreality.sk***