LOCAL REALITY



NA PRENÁJOM | 2-izbový byt v novostavbe s balkónom a parkovaním | Ružinov



815 €/mesiac

+ Provízia pre RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Na piesku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*52.5 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*52.5 m^2*	*Celková plocha:*	*52.5 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*2.5 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Local Reality ponúka na dlhodobý prenájom moderne zariadený 2-izbový byt s výmerou 52,5 m² na ulici Na Piesku v Bratislave – Ružinove. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3 v bytovom dome s výťahom. K dispozícii je balkón, murovaný sklad a vyhradené parkovacie miesto v uzavretom areáli.

Dispozícia a vybavenie

Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a so vstupom na balkón. Kuchynská linka je vyrobená na mieru a vybavená spotrebičmi. Samostatná spálňa má vstavané skrine, ďalší úložný priestor ponúka vstupná chodba. V kúpeľni sa nachádza WC a priestranný sprchový kút.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, vrátane nábytku, televízora, práčky, chladničky a ďalších

spotrebičov.

Výhody prenájmu

Klimatizácia a podlahové kúrenie pre komfort počas celého roka.

Balkón s výmerou približne 2,5 m² a murovaný sklad s výmerou približne 1 m².

Vyhradené parkovacie miesto v uzavretom areáli. Druhé státie si možno samostatne prenajať od vlastníkov iných bytov podľa aktuálnej dostupnosti.

Uzavretý areál s kamerovým systémom, zeleňou a detským ihriskom.

Kompletné zariadenie a možnosť nasťahovať sa ihneď.

Lokalita

V okolí ulice Na Piesku sú obchody, reštaurácie, školy, škôlky a zastávky MHD. Lokalita ponúka pohodlné spojenie s centrom Bratislavy aj dobré napojenie na diaľničný obchvat.

Cena a podmienky prenájmu

Celková mesačná platba je 1 075 € + jednorázovy depozit + jednorazová provízia pre realitnú kanceláriu.

Nájomné – 815 € mesačne

Prevádzkové náklady a služby vrátane internetu – 210 € mesačne

Vyhradené parkovacie miesto – 50 € mesačne

Prevádzkové náklady vychádzajú z aktuálnej spotreby a zahŕňajú platby za správu bytového komplexu, energie, internet a poistenie domácnosti.

Byt je voľný ihneď a určený na dlhodobý prenájom pre maximálne dve osoby. V byte sa nefajčí a domáce zvieratá nie sú povolené.

V prípade záujmu nás kontaktujte a dohodnite si obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Karin Beganyiová***
Telefón: ***0944187950***
E-mail: ***asistent@localreality.sk***