LOCAL REALITY



Moderný 3-izbový byt | 76 m² | Slnečnice – Zóna Mesto



360 000 €

- vrátane provízie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Zuzany Chalupovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*76 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*76 m²*
Počet izieb:	*3*	*Plocha balkóna:*	*9 m²*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderne zariadený 3-izbový byt nachádzajúci sa v obľúbenom projekte Slnečnice – Zóna Mesto na ulici Zuzany Chalupovej v bratislavskej Petržalke.

Byt s celkovou výmerou 76 m² pozostáva z obytnej plochy 67 m² a priestranného balkóna s výmerou 9 m². Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu skolaudovaného v roku 2021.

Interiér bytu je zariadený nábytkom vyrobeným na mieru, vďaka čomu ponúka dostatok úložného priestoru a praktické využitie každej miestnosti. Kuchyňa je kompletne vybavená a pripravená na každodenné používanie.

Súčasťou vybavenia je klimatizácia Daikin a automatické exteriérové žalúzie na všetkých oknách. Byt má kúpeľňu s vaňou a samostatnú toaletu.

Veľkou výhodou je, že byt sa predáva kompletne zariadený a nový majiteľ sa môže nasťahovať bez potreby ďalších investícií.

Lokalita Slnečnice – Zóna Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne a ďalšie služby. Zastávka električky je vzdialená približne 6 minút pešo a autobusová zastávka približne 4 minúty. V blízkosti sa nachádza aj hrádza s cyklotrasou a Jarovská Bažantnica.

K bytu je možné dokúpiť garážové parkovacie státie na -1. podlaží bytového domu v blízkosti výťahu a praktickú dvojpodlažnú pivničnú kobku.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: Zuzany Chalupovej, Slnečnice – Zóna Mesto

Typ: 3-izbový byt

Výmera bytu: 67 m²

Balkón: 9 m²

Celková výmera: 76 m²

Poschodie: 1.

Kolaudácia: 2021

Klimatizácia: Daikin

Exteriérové automatické žalúzie

CENA:

Byt: 360 000 € vrátane provízie RK

Garážové parkovacie státie: 25 000 € (voliteľné)

Dvojpodlažná pivničná kobka: 10 000 € (voliteľné)

Parkovacie státie ani pivničná kobka nie sú podmienkou kúpy bytu.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Halahijová***
Telefón: ***+421903817889***
E-mail: ***halahijova@localreality.sk***