LOCAL REALITY



Moderný klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom v Slnečniciach



269 999 €
+ provízia RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Zuzany Chalupovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*58 m²*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*58 m²*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*58 m²*
Počet izieb:	*2*	*Plocha balkóna:*	*7 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt v obľúbenom projekte Slnečnice – Mesto, na ulici Zuzany Chalupovej v Bratislave – Petržalke.

Byt s výmerou 51 m² a balkónom o rozlohe 7 m² sa nachádza na 4. poschodí bytového domu A4, vchodu 7A. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2021.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, samostatnej spálne a obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Z obývacej izby aj spálne je vstup na balkón orientovaný na západ.

Byt sa predáva kompletne zariadený, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie. Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia a kuchyňa so vstavanými spotrebičmi.

K bytu je možné dokúpiť vnútorné parkovacie státie v podzemnej garáži za 25 000 €.

Lokalita:

Slnečnice ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, škôlky aj ďalšie služby. Výhodou je tiež blízkosť hrádze, cyklotrás a dobrá dostupnosť do centra Bratislavy.

Cena bytu: 269 999 € + provízia RK
Cena parkovacieho státia: 25 000 €

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Halahijová***
Telefón: ***+421903817889***
E-mail: ***halahijova@localreality.sk***