LOCAL REALITY



Váš vlastný kúsok raja vo Veľkom Bieli | 4 550 m² súkromia



204 999 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Veľký Biel*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*4550 m²*
Podlahová plocha:	*45 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetická náročnosť budovy:	*Nulová energetická spotreba*
Typ budovy:	*predvyrobené alebo montované*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2020*
Celková plocha:	*4550 m²*
Terasa plocha:	*35 m²*
Počet garáží:	*3*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde môžete uniknúť od ruchu mesta, tráviť čas v prírode a zároveň mať vlastné pohodlné zázemie?
Vo Veľkom Bieli ponúkame na predaj jedinečný rekreačný areál s rozlohou 4 550 m², ktorý spája súkromie, prírodu, komfort a vysokú mieru energetickej sebestačnosti.

 Čo robí túto nehnuteľnosť výnimočnou?

 moderný 3-izbový mobilný dom

☀ ***fotovoltika s batériovým úložiskom***

 možnosť dobíjania batérií elektrocentrálou

 4 550 m² kompletne oploteného pozemku

 3 betónové garáže – parkovanie, sklad alebo dielňa

 vlastná studňa

♻ ***veľkokapacitná podzemná nádrž na odpadové vody***

 pohodlný prístup po betónovej príjazdovej ceste

 bohatá ovocná a okrasná výsadba

 vyvýšené záhony pre vlastné pestovanie

 maximum súkromia približne 1 km od obce

 Dom, kde sa dá naozaj oddychovať

Súčasťou areálu je moderný 3-izbový mobilný dom s priestrannou krytou terasou po celej dĺžke domu.

Terasa je ideálnym miestom na rannú kávu, rodinné posedenia, večerný oddych alebo grilovanie s priateľmi.

Vďaka dispozícii domu a veľkosti pozemku môže nehnuteľnosť slúžiť nielen ako víkendové útočisko, ale aj na celoročné využitie.

☀ ***Čiastočne sebestačný areál***

Jednou z najväčších predností je energetické riešenie.

Elektrická energia je vyrábaná pomocou fotovoltických panelov umiestnených na streche domu a prebytky sa ukladajú do batériového úložiska. V období s nižšou intenzitou slnečného žiarenia je možné batérie dobíjať elektrocentrálou.

Elektrická prípojka ZSE sa nachádza približne 150 m od pozemku.

O vodu sa stará vlastná studňa a odpadové vody sú odvádzané do veľkokapacitnej podzemnej nádrže.

 Záhrada ako malá súkromná oáza

Pozemok bol v rokoch 2020 – 2022 s citom a dôrazom na rozmanitosť vysadený množstvom ovocných aj okrasných drevín.

Nájdete tu napríklad:

 ovocné stromy
 okrasné stromy a dreviny
 maliny a ríbezle
 aróniu
 jahody

 vyvýšené záhony

Výsadba vytvára príjemné súkromie, ponúka vlastnú úrodu počas sezóny a dodáva celému areálu atmosféru súkromnej záhrady ďaleko od mestského ruchu.

 Praktické zázemie

Areál ponúka aj tri betónové garáže. Využiť ich môžete podľa svojich potrieb – na parkovanie, uskladnenie záhradnej techniky a vybavenia, prípadne ako dielňu.

Pozemok je kompletne a kvalitne oplotený a nachádza sa približne 1 km od obce. Prístup zabezpečuje pohodlná betónová príjazdová cesta.

Dôležité: Pozemok je vedený ako orná pôda.

 Veľký Biel – pokoj na dosah Senca a Bratislavy

Veľký Biel je vyhľadávaná lokalita v blízkosti Senca a Bratislavy, ktorá ponúka pokojné prostredie a zároveň veľmi dobrú dostupnosť.

V obci nájdete potraviny Terno, pekáreň, poštu, všeobecného lekára, zubára, materskú a základnú školu, reštaurácie a rôzne služby.

 Veľké plus: jazero Veľký Biel

Jazero Veľký Biel je približne 10 minút pešo.

Počas leta ponúka možnosti kúpania, vodných športov či oddychu pri vode, v zime zase napríklad korčuľovanie. Okolie je vhodné aj na prechádzky, beh a cyklistiku.

V obci sa nachádza futbalové ihrisko, detské ihriská a ďalšie možnosti športového vyžitia.

Senec je vzdialený približne 2 km a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, školy, zdravotnícke zariadenia aj obľúbené Slnečné jazerá.

Bratislava je vďaka rýchlemu napojeniu na D1 približne 25 minút autom. K dispozícii je aj vlakové spojenie.

❤ Pre koho je tento areál ideálny?

Toto miesto môže osloviť najmä tých, ktorí hľadajú:

pokoj a maximum súkromia

veľký pozemok v prírode

víkendové alebo celoročné útočisko

priestor pre záhradkárčenie a vlastnú úrodu

miesto pre rodinu, oddych a trávenie času vonku

priestor na hobby, dielňu či uskladnenie

nehnuteľnosť s vlastnými zdrojmi vody a energie

alternatívu k bežnej chate či rekreačnej nehnuteľnosti

Ak hľadáte viac než len nehnuteľnosť…

…a predstavujete si miesto, kde ráno počujete prírodu namiesto dopravy, máte vlastnú záhradu, priestor na oddych a zároveň ste len kúsok od Senca a Bratislavy, tento areál určite stojí za osobnú návštevu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

0910 169 007
✉ juricova@localreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendu.

S pozdravom,
Nikol Juricová, BSBA






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Nikoleta Juricová BSBA***
Telefón: ***0910169007***
E-mail: ***juricova@localreality.sk***