LOCAL REALITY



NA PRENÁJOM | 1 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE SLNEČNICE-PETRŽALKA



780 €/mesiac

+ Provizia pre RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Labutia 3*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2024*
Úžitková plocha:	*22.19 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2024*
Zastavaná plocha:	*22.19 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*3*
Počet izieb:	*1*	*Celková plocha:*	*22.19 m^2*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Local Reality ponúka na prenájom moderne zariadený 1-izbový byt na Labutej ulici 3 v projekte Slnečnice POP v bratislavskej Petržalke. Byt sa nachádza na 3. poschodí, má výmeru 22,19 m² bez balkóna a prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom na mieru. Je čistý, udržiavaný a pripravený na nasťahovanie.

Vybavenie bytu

Manželská posteľ s matracom, dve kreslá, konferenčný stolík, lampa a dve barové stoličky

Smart TV s uhlopriečkou 81 cm a internet od Telekomu

Dvojplatničková indukčná varná doska, digestor, vstavaná umývačka riadu a vstavaná chladnička s mrazničkou

Taniere, poháre a príbory

Práčka, vysávač a čistiace pomôcky

Klimatizácia

Priestranný balkón so stolíkom a dvomi stoličkami

Výhody prenájmu

Nábytok na mieru prakticky využíva priestor bytu.

Kompletné vybavenie vrátane kuchynského riadu uľahčí nasťahovanie.

Balkón s posedením poskytuje priestor na rannú kávu aj oddych.

Energie a internet sú zahrnuté v nájomnom.

Parkovacie miesto je možné prenajať za 55 € mesačne.

Lokalita

Slnečnice POP sú súčasťou modernej rezidenčnej štvrte na juhu Petržalky. Lokalita ponúka obchody a služby na každodenné vybavenie, možnosti na prechádzky aj napojenie na mestskú hromadnú dopravu.

Cena a podmienky prenájmu

Mesačné nájomné: 780 € vrátane energií a internetu

Depozit: vo výške jedného mesačného nájmu

Provízia pre realitnú kanceláriu: 700 € jednorazovo

Podmienky: maximálne 2 osoby, iba nefajčiari, bez domácich zvierat

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Peter Laca***
Telefón: ***0918481591***
E-mail: ***laca@localreality.sk***