LOCAL REALITY



Na prenájom | Priestranný 3-izbový byt s balkónom a lodžiou–Bratislava



1 340 €/mesiac

+ Provizia pre RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Robotnícka 3*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Úžitková plocha:	*87.57 m^2*		
Zastavaná plocha:	*87.57 m^2*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*6*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*87.57 m^2*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Local Reality ponúka na dlhodobý prenájom svetlý, kompletne zariadený 3-izbový byt na Robotníckej ulici 3 v Bratislave – Novom Meste. Byt s celkovou výmerou 87,57 m² vrátane balkóna a lodžie sa nachádza na 6. poschodí zo 6 v bytovom dome s výťahom.

Juhozápadná orientácia prináša do bytu príjemné popoludňajšie svetlo. Okná smerujú na pokojnejšiu stranu s výhľadom na stromy a do vnútrobloku. Priestranný balkón je prístupný z obývačky aj kuchyne, zatiaľ čo na samostatnú lodžiu sa vychádza priamo zo spálne.

Dispozícia a vybavenie

Vstupná chodba so vstavanými skriňami a dostatkom úložného priestoru.

Obývacia izba s jedálenským kútom je čiastočne prepojená s kuchyňou. Je zariadená sedacou súpravou, kreslami, televízorom, konferenčným stolíkom a úložnými skrinkami.

Kuchyňa je vybavená rúrou, sporákom, digestorom, chladničkou, mrazničkou a umývačkou riadu. K dispozícii je aj samostatná špajza.

Spálňa má manželskú posteľ, nočné stolíky, vstavanú skriňu a priamy vstup na lodžiu.

Druhá samostatná izba je zariadená ako pracovňa s pracovným stolom, posedením, skriňami a rozkladacou posteľou. Jej zariadenie sa dá po dohode prispôsobiť potrebám nájomcu.

Priestranná kúpeľňa ponúka vaňu aj samostatný sprchovací kút, dvojumývadlo, práčku a úložný priestor. Samostatné WC má vlastné umývadlo a skrinky.

Lokalita

Robotnícka ulica ponúka pokojnejšie bývanie v blízkosti Trnavského mýta. Na bežný nákup či za službami sa pohodlne dostanete pešo. V okolí sa nachádzajú OC Central, Lidl, potraviny Delia aj pekáreň Kruh. Električková zastávka Česká a spoje z Trnavského mýta zabezpečujú dobré spojenie do centra aj ostatných častí Bratislavy. Parkovanie v okolí je verejné.

Hlavné výhody bytu

Dva vonkajšie priestory – priestranný balkón pri dennej časti a samostatná lodžia pri spálni.

Samostatná pracovňa – ideálna na prácu z domu, s možnosťou prispôsobiť zariadenie po dohode.

Dostatok úložného priestoru – vstavané skrine, samostatná špajza a ďalšie skrinky v byte.

Posledné poschodie s výťahom – viac súkromia a príjemné popoludňajšie svetlo.

Kompletné zariadenie – byt je pripravený na nasťahovanie.

Cena a podmienky prenájmu

Celková mesačná cena je 1 340 € vrátane energií a internetu (nájomné 990 € + energie a internet 350 €). Vratný depozit je 2 000 € + Provízia pre RK 800€

***Byt je voľný od 15. 12. 2026**. Je určený na dlhodobé nefajčiarske bývanie bez domácich zvierat a je vhodný najmä pre jednotlivca alebo pár. Ďalší podnájom ani krátkodobé prenajímanie cez Airbnb a podobné platformy nie sú povolené.*

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte. Radi vám byt osobne predstavíme.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Karin Beganyiová***
Telefón: ***0944187950***
E-mail: ***asistent@localreality.sk***