LOCAL REALITY



Na prenájom zariadená garzónka v Modre | Komenského ulica



420 €/mesiac

+ Provízia pre RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Modra*
Ulica:	*Komenského ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*26 m^2*	*Poschodie:*	*6*
Zastavaná plocha:	*26 m^2*	*Celková plocha:*	*26 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom útulnú, zariadenú garzónku na Komenského ulici v Modre. Byt má výmeru 26 m² a nachádza sa na 6. poschodí bytového domu s výťahom. K dispozícii je od 1. decembra 2026.

Dispozícia a vybavenie

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obytnej miestnosti s kuchynským kútom a kúpeľne s WC. Prenajíma sa zariadený a pripravený na nasťahovanie. K vybaveniu patrí kuchynská linka so spotrebičmi, posteľ, skriňa a práčka. Internet je zahrnutý v mesačnej platbe.

Lokalita

Komenského ulica ponúka pokojné bývanie v blízkosti centra Modry. V okolí sú obchody aj autobusové zastávky so spojmi smerom do Pezinka a Bratislavy.

Cena a podmienky prenájmu

Mesačná platba pre jednu osobu je 550 € (nájomné 420 € + paušál za energie a internet 130 €).

Vratná zábezpeka je 550 €.

Jednorazová provízia pre realitnú kanceláriu je 550 €.

Energie sa vyúčtujú raz ročne.

Byt je vhodný pre jednu osobu. Prenajíma sa ako nefajčiarsky a bez domácich zvierat. Nájomná zmluva sa uzatvára na jeden rok s možnosťou predĺženia.

Obhliadky sú možné po dohode. V prípade záujmu nám napíšte krátku správu o sebe a uveďte, čomu sa venujete a odkedy sa chcete nasťahovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Karin Beganyiová***
Telefón: ***0944187950***
E-mail: ***asistent@localreality.sk***